

7

ÉTAPES INCONTOURNABLES
POUR UNE RÉNOVATION
RÉUSSIE

BÉGIN
Designer-Cuisiniste
TÉRIEUR

begininterieur.design  



1 Déterminez **VOS BESOINS**

Demandez-vous: pourquoi est-ce que je veux modifier mon espace?
Est-ce parce que:

- J'ai besoin de plus de rangement;
- L'espace n'est pas assez grand pour le nombre de personnes qui l'utilisent;
- J'ai besoin d'un espace qui me ressemble davantage;
- Les matériaux actuels ne correspondent pas à l'utilisation que j'aimerais en faire ?

Cette étape sera une référence à garder en tête tout au long du processus.

2 Établir **UN BUDGET**

Il est primordial de connaître les ressources financières dont vous disposez pour le projet. Cela évitera de vous endetter inutilement et de vous concentrer sur les éléments essentiels de votre rénovation.

Si vous souhaitez un bon retour sur investissement, il est aussi important de tenir compte de la valeur de votre propriété. Pour une cuisine, le budget devrait être autour de 15 %* de sa valeur. Ainsi, lors de la revente, les chances sont plus grandes de récupérer cet investissement.

De plus, il est extrêmement rare de ne pas avoir d'imprévus dans une rénovation, c'est pourquoi il est important de prévoir une marge de manœuvre de 10 à 15 % du budget pour les surprises qui pourraient survenir en cours de route.



* Source : <https://www.bnc.ca/particuliers/conseils/maison/renovations-a-valeur-ajoutee.html>



3 Engagez **DES EXPERTS**

On peut avoir l'impression d'économiser en faisant certaines étapes soi-même, mais un professionnel saura vous guider et éviter des erreurs coûteuses. Celui-ci vous fera également économiser un temps précieux en planification et préparation. Selon l'ampleur du projet, vous pourriez avoir besoin de :

- Designer d'intérieur
- Architecte
- Entrepreneur général (Assurez-vous qu'il dispose d'un numéro RBQ)
- Électricien
- Plombier
- Ébéniste
- Peintre
- Décorateur/trice

4 Trouvez **VOTRE STYLE**

Pour certains, c'est un jeu d'enfant de savoir exactement ce qu'ils veulent, mais pour d'autres, cela peut être un exercice plus difficile. Un bon moyen de trouver ce que vous aimez est d'aller sur des sites comme Pinterest, Houzz ou Behance. Vous pouvez aussi vous inspirer dans les revues.

Vous pouvez également trouver l'inspiration dans ce que vous possédez déjà. Si vous avez un tableau coup de cœur à la maison, pourquoi ne pas vous en inspirer ? Votre point de départ peut être aussi simple qu'un coussin ou un jeté que vous appréciez.

Il est très possible que vous n'aimiez pas qu'un seul style; vous pouvez les mélanger, mais attention à l'équilibre !



7 ÉTAPES INCONTOURNABLES POUR UNE RÉNOVATION RÉUSSIE



5 Choisissez **VOS MATÉRIAUX**

C'est à cette étape que le projet commence à se concrétiser : vous aurez une vision plus claire de celui-ci !

Il existe plusieurs matériaux qui peuvent donner un look semblable. Vous devez garder en tête vos besoins et votre budget.

Essayez de trouver le plus de matériaux possible avant de débiter la construction. Il est préférable de commencer par la matière qui a le moins de choix (ou des choix plus difficiles à agencer) et de terminer par celle qui en a le plus :

- Les armoires et comptoirs
- Les tissus, papiers peints
- Appareils (seuil de douche, évier, robinet)
- Les meubles
- Le plancher
- Les murs (peinture et dossier)



6 **PLANIFIEZ**

C'est l'étape la plus importante pour vivre une rénovation sans stress. Si vous n'avez engagé personne pour coordonner les travaux, vous devrez vous occuper de la planification de chaque corps de métier.

Le délai le plus long est souvent celui de l'ébéniste. C'est donc selon la date de livraison qu'il donne qui sera le point de référence du calendrier. Il ne sert à rien de tout démolir immédiatement si le mobilier est livré dans 3 ou 4 mois.

Il est fort probable que le plombier et l'électricien aient à intervenir deux fois : la première pour préparer les sorties avant de fermer les murs et poser le revêtement de sol, puis à la fin pour effectuer les branchements nécessaires. Attention à ne pas les planifier le même jour si la pièce est petite, ils risquent de se nuire !

Il est conseillé de faire la peinture avant l'installation du plancher et des armoires pour éviter de devoir les nettoyer après coup. Il est également nécessaire d'installer la base de douche avant de poser le revêtement de sol.

Gardez une marge de manœuvre. Étant donné qu'il y a plusieurs personnes impliquées, il se peut qu'il y ait des retards, alors laissez des journées vides dans le calendrier.



7

Ne négligez pas **LA FINITION**

C'est la fin du processus, vous êtes probablement fatigué et avez hâte de vous reposer. Pourtant, cette étape vous donnera un sentiment d'accomplissement.

Assurez-vous que tous les éléments sont exempts de défauts et qu'ils répondent à vos attentes. Le cas échéant, contactez le fournisseur du produit. Réinstallez les moulures, effectuez les retouches de peinture, ajoutez des éléments décoratifs.

Cette étape vous permettra d'apprécier pleinement votre rénovation et de vous sentir heureux(se) et zen dans votre nouvel espace.

En **CONCLUSION**

Réaliser une rénovation d'espace est un projet excitant, mais qui demande une préparation minutieuse pour être mené à bien. En définissant clairement vos besoins, en établissant un budget réaliste, en faisant appel à des experts et en prenant le temps de choisir vos matériaux avec soin, vous mettez toutes les chances de votre côté pour créer un espace qui vous ressemble et répond à vos attentes. N'oubliez pas que la planification est essentielle pour éviter le stress et les imprévus. Enfin, soignez les finitions pour que le résultat final soit à la hauteur de vos espérances.

Une rénovation réussie n'est pas seulement une question d'esthétique, mais aussi de bien-être et de fonctionnalité dans votre quotidien. Bonne chance dans votre projet !

Si vous désirez être accompagnés à une ou à plusieurs étapes, n'hésitez pas à me contacter, c'est avec plaisir que je participerai à l'élaboration de votre projet.

Stephanie
BÉGIN

418 685-0114
info@beginterieur.design
beginterieur.design