

GUÍA DE LIMPIEZA PROFESIONAL PARA CASAS VACACIONALES AIRBNB

1. Comienza por lo esencial: lavandería

- Inicia el servicio poniendo sábanas, toallas y fundas de almohada a lavar tan pronto llegues.
- Si hay un lavavajillas lleno, lava y vacía el dishwasher.
- Esto te permite avanzar con el resto de la limpieza mientras se completan estos ciclos.

2. Cocina impecable y funcional

- Retira cualquier comida o bebida de la nevera, límpiala por dentro y por fuera.
- Limpia horno, microondas, cafetera, licuadora y todos los electrodomésticos.
- Reabastece café, azúcar, té y filtros si aplica.
- Asegúrate de dejar todo ordenado, limpio y sin olores.

3. Baños completamente desinfectados y listos para usar

- Limpia y desinfecta inodoros, duchas, lavamanos y espejos.
- Reabastece papel higiénico, jabón líquido, shampoo y toallas.
- Verifica que no falte nada, como un secador de pelo, tapete limpio o bolsas de basura.

4. Habitaciones con detalles de hotel

- Viste las camas con sábanas limpias y bien estiradas. Revisa que no tengan manchas.
- Coloca almohadas y cojines de forma ordenada y acogedora.
- Aspira o trapea según el tipo de suelo.
- Revisa cajones y closets; deja todo limpio y organizado.
- Deja una atmósfera fresca, sin olores, y agradable a la vista.

5. Áreas comunes

- Limpia paredes, interruptores, puertas, manijas, y ventiladores de techo.
- Aspira alfombras, trapea pisos, vacía papeleras.
- Asegúrate de que no quede polvo o telarañas en ningún rincón.

6. Detalles finales que marcan la diferencia

- Ajusta el aire acondicionado o calefacción a 70°F, para que el lugar esté cómodo al llegar.
- Coloca un toque especial si el cliente lo permite: una nota de bienvenida, agua embotellada, etc.
- Graba un video corto mostrando el estado final de la propiedad, enfocándote en la limpieza, organización y detalles.
- Envía el video al cliente junto con un reporte breve indicando cómo encontraste la propiedad y si algo hizo falta (jabón, toallas, papel, etc.)

✨ **Tips adicionales:**

- *Lleva contigo el checklist físico o digital para marcar cada tarea, te lo dejo aquí abajo*
- *Usa un ambientador suave o difusor de esencias (nada demasiado fuerte).*
- *Siempre deja una impresión de orden, frescura y hospitalidad.*

CHECK LIST

Limpieza de AirBNB

HACER UN VIDEO DE COMO
RECIBISTE LA PROPIEDAD

METER A LAVAR SABANAS
Y TOALLAS

METER A LAVAR LOS PLATOS

HACER CAMAS CON SABANAS
LIMPIAS Y PONER LAS TOALLAS

RELLENAR JABON, SHAMPO,
ACONDICIONADOR, PAPEL, CAFE,
AZUCAR, SAL, ETC

ORGANIZAR UTENSILLOS
COCINA

SACAR COMIDA NEVERA Y
LIMPIARLA A PROFUNDIDAD

DEJAR EL AIRE EN 70

NOTIFICAR AL PROPIETARIO QUE
HACE FALTA

GRABAR VIDEO COMO
QUEDO LA PROPIEDAD

AIRBNB CLEANING SERVICE

Cleaning Proposal

Date: _____ Time: _____

Name/Address: _____

Phone/Email: _____

KITCHEN

- Clean the interior and exterior of the refrigerator
- Clean the oven and microwave
- Clean and disinfect the countertops
- Clean and organize cabinets and drawers
- Clean the sink and faucets
- Clean the floor (sweep and mop)

BATHROOMS

- Clean and disinfect the toilet.
- Clean the shower or bathtub (remove soap scum and mold)
- Clean the sink and faucets.
- Clean and disinfect mirrors.
- Clean the tiles and bathroom surfaces
- Clean the floor (sweep and mop)

BEDROOMS

- Change the bed sheets and pillowcases.
- Dust all surfaces (tables, shelves)
- Clean windows and blinds.
- Clean baseboards and moldings.
- Vacuum and mop the floors.

COMMON AREAS

- Clean walls (remove stains and marks)
- Clean ceiling fans and light fixtures
- Clean doors and handles
- Clean light switches and electrical outlets
- Clean the laundry area (if applicable)
- Clean the washer and dryer
- Clean the floor (sweep and mop)

EXTRAS

- Restock essential items like towels, toilet paper, and soap.
- Check and clean closets, drawers, and storage spaces.
- Remove any leftover trash or debris.
- Ensure the property smells fresh and inviting.



AIRBNB CLEANING SERVICE

ANY OTHER ADDITIONAL SERVICE?

SERVICE DETAILS

REGULAR CLEANING: \$
DEEP CLEANING: \$

SERVICE DETAILS

HOW MANY ROOMS:
HOW MANY BATH:
HOW MANY BEDS:

SERVICE DETAILS

Square Feet:
EVERY WEEKS: \$
EVERY 2 WEEKS: \$
EVERY 4 WEEKS: \$
DATE OF SERVICE:
SERVICE TIME: