

GUÍA PROFESIONAL: COMO ESTABLECER PRECIOS PARA LIMPIEZA RESIDENCIALES EN USA

"LA CLAVE PARA COBRAR DE FORMA JUSTA Y PROFESIONAL"

Determinar los precios para **Limpiezas Residenciales en los Estados Unidos** requiere considerar varios factores clave que aseguren que tu tarifa sea competitiva, rentable y justa tanto para ti como para tus clientes.

Aquí tienes una guía profesional para establecer precios, que debes tomar siempre en cuenta a la hora de dar un Estimado:

1. Ubicación geográfica:

El costo de vida varía significativamente entre estados y ciudades. Por ejemplo:

- En áreas urbanas o de alto costo de vida como California o Nueva York, las tarifas tienden a ser más altas.
- En áreas rurales o de menor costo de vida, como el sur o el medio oeste, las tarifas suelen ser más bajas.

Consejo: Investiga las tarifas promedio en tu área. Plataforma como Thumbtack o llamando a tu competencia, Esto puede ser útil para conocer el rango de precios local, Pero tranquila (o) ya yo hice el trabajo por ti, mas adelante te enseno las tarifas que deberias aplicar segun el sueldo base de tu estado

2. Tipo de limpieza:

- **Limpieza regular/mantenimiento:** Generalmente más económica porque se realiza con frecuencia y requiere menos tiempo.
- **Limpieza profunda:** Más costosa porque incluye tareas adicionales y más detalladas.
- **Limpiezas especiales:** Como "move-in/move-out" o post-construcción, suelen tener tarifas más altas debido a la intensidad del trabajo.

3. Tamaño de la propiedad:

El precio puede calcularse por:

- Número de habitaciones y baños.
- O una opción muy profesional y precisa **← por pies cuadrados.**

¿Cómo cobrar por pie cuadrado?

Cobrar por pies cuadrados es una forma más objetiva y profesional, especialmente si estás cotizando por primera vez o quieres un cálculo más exacto.

Frecuencia de limpieza Precio por pie² (USD) Centavos equivalentes

- Si la limpieza la solicita semanal, cobraras entre \$0.08 – \$0.10 centavo de dolar por pies cuadrado
- Si la limpieza la solicita el cliente cada 2 semanas, cobraras entre \$0.10 – \$0.15 centavo de dolar por pies cuadrado.
- Si la limpieza se va a realizar cada 4 semanas, cobraras entre \$0.15 – \$0.20 centavo de dolar por pies cuadrado.
- La limpieza profunda o limpieza por primera debes cobrarla \$0.20 centavo de dolar por pies cuadrado.

Ejemplo:

Casa de 1,500 pies² con limpieza quincenal:

$$1,500 \times \$0.13 = \$195$$

🔍 ¿Cómo saber cuántos pies cuadrados tiene una casa?

Ve a **www.zillow.com**, coloca la dirección de la propiedad y allí verás los pies cuadrados exactos. Esto te ayuda a dar un estimado justo y profesional sin necesidad de adivinar.

4. Estado de la propiedad:

Si la casa está muy sucia o descuidada, requerirá más tiempo y esfuerzo, lo que justifica un precio más alto, al igual que debes tomar en cuenta si en la casa hay niños pequeños y mascotas.

5. Frecuencia del servicio:

- **Semanal o Quincenal:** Tarifas más bajas por la recurrencia.
- **Mensual o única vez:** Tarifas más altas porque suele acumularse más suciedad.

6. Costos operativos:

Considera tus costos al calcular el precio, como:

- Sueldos (si tienes empleados).
- Productos de limpieza y herramientas.
- Transporte y gasolina.
- Seguros y licencias.

7. Tiempo estimado:

Uno de los factores más importantes al dar un estimado es calcular cuántas horas te tomará completar la limpieza y multiplicarlo por tu tarifa por hora.

Calcula cuántas horas te llevará completar la limpieza y multiplica por tu tarifa por hora.

- Tarifas promedio por hora en EE. UU.: \$25 - \$50 por persona, dependiendo de la ubicación y experiencia.

Ejemplo práctico:

Supongamos que vas a limpiar una casa de 3 habitaciones y 2 baños, y calculas que tú sola puedes tardarte 3 horas.

Si trabajas sola:

- $\$45 \times 3 \text{ horas} = \135

Si trabajan dos personas (tú + empleada):

- Ambas trabajan 3 horas → $3\text{h} \times 2 \text{ personas} = 6 \text{ horas en total}$
- $\$45 \times 6 \text{ horas} = \270

✦ **Esto es importante entenderlo:** aunque tú creas que por ir con otra persona "vas a terminar más rápido", la cantidad de horas trabajadas en total se multiplica, porque ambas están invirtiendo su tiempo.

Pero si juntas logran hacerlo **en menos de 3 horas**, ese tiempo ahorrado se convierte en tu margen de ganancia para tu empresa, porque estás pagando menos horas de trabajo y puedes usar ese tiempo extra para otro cliente o tiempo para comer.

🕒 El tiempo es oro en este negocio. Mientras más optimizas tu tiempo, más rentabilidad puedes obtener.

Ejemplo de precios promedio por tipo de limpieza:

- Limpieza regular: \$100 - \$200 (dependiendo del tamaño).
- Limpieza profunda: \$200 - \$400.
- Move-in/Move-out: \$300 - \$600.

Recuerda que esto es numero estimado de precios, tambien debes tomar en cuenta si lo vas hacer sola o vas a ir con tu empleada, como te lo explique anteriormente

Es importante destacar que estos precios son aproximados y pueden variar significativamente, **SEGUN EL ESTADO Y LAS CONDICIONES DE LA PROPIEDAD**

PRECIOS LIMPIEZAS RESIDENCIALES

APPLIANCE	D-C	4W	2W	W
1 BED + 1 BATH	190\$	150\$	130\$	100\$
2 BED + 1 BATH 1/2	375\$	165\$	135\$	115\$
3 BED + 2 BATH	225\$	210\$	165\$	120\$
4 BED + 3 BATH	450\$	210\$	185\$	150\$
5 BED + 4 BATH	600\$	300\$	210\$	185\$
6 BED + 5 BATH	650\$	320\$	265\$	255\$

Precios en base al salario minimo entre 5\$ y 11\$

DC = Deep Clean

4W= Limpieza cada 4 semanas

2W= Limpieza casa 2 semanas

W= Limpieza semanal

APPLIANCE	D-C	Move Out	4W	2W	W
1 BED + 1 BATH	190\$	220\$	170\$	140\$	110\$
2 BED + 1 BATH	290\$	290\$	180\$	160\$	130\$
2 BED + 2 BATH	290\$	340\$	180\$	170\$	140\$
3 BED + 1 BATH	280\$	340\$	210\$	170\$	150\$
3 BED + 2 BATH 1/2	390\$	380\$	210\$	175\$	150\$
3 BED + 3 BATH	390\$	440\$	240\$	190\$	180\$
4 BED + 2 BATH	440\$	460\$	230\$	185\$	150\$
4 BED + 3 BATH	460\$	490\$	240\$	190\$	170\$
4 BED + 4 BATH	540\$	490\$	260\$	210\$	180\$
5 BED + 4 BATH	600\$	540\$	300\$	220\$	200\$
3 BED + 2 bBATH	280\$	350\$	185\$	170\$	150\$

Precios en base al salario minimo entre 12\$ y 14\$

APPLIANCE	D-C	4W	2W	W
1 BED + 1 BATH	190\$	170\$	110\$	110\$
2 BED + 1 BATH 1/2	300\$	170\$	110\$	135\$
3 BED + 2 BATH	450\$	255\$	200\$	160\$
4 BED + 3 BATH	550\$	275\$	210\$	185\$
5 BED + 4 BATH	1000\$	360\$	300\$	250\$
6 BED + 5 BATH	1200\$	400\$	300\$	265\$

Precios en base al salario minimo entre 15\$ y 17\$

DC = Deep Clean

4W= Limpieza cada 4 semanas

2W= Limpieza casa 2 semanas

W= Limpieza semanal