

GUÍA DE PRECIOS PARA LIMPIEZAS RESIDENCIALES

"LA CLAVE PARA COBRAR DE FORMA JUSTA Y PROFESIONAL"

Determinar los precios para **Limpiezas Residenciales en los Estados Unidos** requiere considerar varios factores clave que aseguren que tu tarifa sea competitiva, rentable y justa tanto para ti como para tus clientes.

Aquí tienes una guía profesional para establecer precios, que debes tomar siempre en cuenta a la hora de dar un Estimado:

1. Ubicación geográfica:

El costo de vida varía significativamente entre estados y ciudades. Por ejemplo:

- En áreas urbanas o de alto costo de vida como California o Nueva York, las tarifas tienden a ser más altas.
- En áreas rurales o de menor costo de vida, como el sur o el medio oeste, las tarifas suelen ser más bajas.

Consejo: Investiga las tarifas promedio en tu área. Plataforma como Thumbtack o llamando a tu competencia, Esto puede ser útil para conocer el rango de precios local, Pero tranquila (o) ya yo hice el trabajo por ti, mas adelante te enseno las tarifas que deberias aplicar segun el sueldo base de tu estado

2. Tipo de limpieza:

- **Limpieza regular/mantenimiento:** Generalmente más económica porque se realiza con frecuencia y requiere menos tiempo.
- **Limpieza profunda:** Más costosa porque incluye tareas adicionales y más detalladas.
- **Limpiezas especiales:** Como "move-in/move-out" o post-construcción, suelen tener tarifas más altas debido a la intensidad del trabajo.

3. Tamaño de la propiedad:

El precio suele basarse en el tamaño del hogar (en pies cuadrados) y el número de habitaciones y baños.

- Pequeñas casas o apartamentos: \$80 - \$150 por limpieza regular.
- Casas medianas: \$150 - \$250.
- Casas grandes o lujosas: \$250 - \$500 o más.

*Es importante destacar que estos precios son aproximados y pueden variar significativamente, **SEGUN EL ESTADO Y LAS CONDICIONES DE LA PROPIEDAD***

4. Estado de la propiedad:

Si la casa está muy sucia o descuidada, requerirá más tiempo y esfuerzo, lo que justifica un precio más alto, al igual que debes tomar en cuenta si en la casa hay niños pequeños y mascotas.

5. Frecuencia del servicio:

- **Semanal o Quincenal:** Tarifas más bajas por la recurrencia.
- **Mensual o única vez:** Tarifas más altas porque suele acumularse más suciedad.

6. Costos operativos:

Considera tus costos al calcular el precio, como:

- Sueldos (si tienes empleados).
- Productos de limpieza y herramientas.
- Transporte y gasolina.
- Seguros y licencias.

7. Tiempo estimado:

Calcula cuántas horas te llevará completar la limpieza y multiplica por tu tarifa por hora.

- Tarifas promedio por hora en EE. UU.: \$25 - \$50 por persona, dependiendo de la ubicación y experiencia.

Ejemplo de precios promedio por tipo de limpieza:

- Limpieza regular: \$100 - \$200 (dependiendo del tamaño).
- Limpieza profunda: \$200 - \$400.
- Move-in/Move-out: \$300 - \$600.

*Es importante destacar que estos precios son aproximados y pueden variar significativamente, **SEGUN EL ESTADO Y LAS CONDICIONES DE LA PROPIEDAD***

Consejos para establecer tus precios:

1. *Evalúa la competencia: Realiza un análisis de precios en tu área para mantenerte competitivo.*
2. *Ofrece paquetes: Como descuentos para clientes recurrentes o servicios combinados (ejemplo: limpieza regular + ventanas).*
3. *Comunica el valor: Asegúrate de explicar a tus clientes todo lo que incluye tu servicio para justificar el precio, **puedes descargar la HOJA DE ESTIMADOS GRATUITA en mi perfil de tiktok***

Y muy importante debes hacer un contrato detallando tus terminos y condiciones, tambien dejandole claro que tendra un aumento en un tiempo determinado, eso lo decides tu en tus terminos, esto te evitara un mal entendido a la hora que veas la necesidad de aumentar tus precios, Sino tienes un Formato de Contrato para tus Clientes, puedes ir al enlace de mi perfil y obtenerlo.

Errores comunes al establecer precios:

1. *Cobrar demasiado bajo y terminar perdiendo dinero.*
2. *No considerar todos los costos operativos.*
3. *No ajustar tarifas en función de la inflación o el aumento de costos.*

A continuacion te presento una lista detallada de precios que he hecho para ti, esto esta basado en una investigacion en base al sueldo base y la competencia para que cobres tu trabajo de manera justa y rentable

*Es importante destacar que estos precios son aproximados y pueden variar significativamente, **SEGUN EL ESTADO Y LAS CONDICIONES DE LA PROPIEDAD***

PRECIOS LIMPIEZAS RESIDENCIALES

APPLIANCE	D-C	R-4W	R-2W	R-W
1 BED + 1 BATH	190\$	150\$	130\$	100\$
2 BED + 1 BATH 1/2	375\$	165\$	135\$	115\$
3 BED + 2 BATH	225\$	210\$	165\$	120\$
4 BED + 3 BATH	450\$	210\$	185\$	150\$
5 BED + 4 BATH	600\$	300\$	210\$	185\$
6 BED + 5 BATH	650\$	320\$	265\$	255\$

Precios en base al salario minimo entre 5\$ y 11\$

APPLIANCE	D-C	M-O	R-4W	R-2W	R-W
1 BED + 1 BATH	190\$	220\$	170\$	140\$	110\$
2 BED + 1 BATH	290\$	290\$	180\$	160\$	130\$
2 BED + 2 BATH	290\$	340\$	180\$	170\$	140\$
3 BED + 1 BATH	280\$	340\$	210\$	170\$	150\$
3 BED + 2 BATH 1/2	390\$	380\$	210\$	175\$	150\$
3 BED + 3 BATH	390\$	440\$	240\$	190\$	180\$
4 BED + 2 BATH	440\$	460\$	230\$	185\$	150\$
4 BED + 3 BATH	490\$	490\$	240\$	190\$	170\$
4 BED + 4 BATH	540\$	490\$	260\$	210\$	180\$
5 BED + 4 BATH	600\$	540\$	300\$	220\$	200\$
3 BED + 2 bATH	280\$	350\$	185\$	170\$	150\$

Precios en base al salario minimo entre 12\$ y 14\$

APPLIANCE	D-C	R-4W	R-2W	R-W
1 BED + 1 BATH	190\$	170\$	110\$	110\$
2 BED + 1 BATH 1/2	300\$	170\$	110\$	135\$
3 BED + 2 BATH	450\$	255\$	200\$	160\$
4 BED + 3 BATH	550\$	275\$	210\$	185\$
5 BED + 4 BATH	1000\$	360\$	300\$	250\$
6 BED + 5 BATH	1200\$	400\$	300\$	265\$

Precios en base al salario minimo entre 15\$ y 17\$